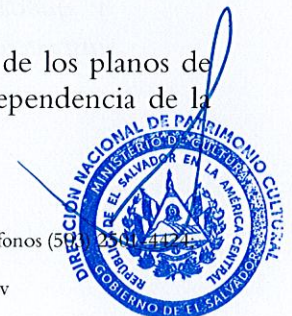


**RESOLUCIÓN DBCIGU 167-2023**  
**A107 Ref. 0841/2023**

**Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura:** San Salvador, a los veintitrés días del mes de octubre del año dos mil veintitrés.

**CONSIDERANDO:**

- I. Que en fecha 04 de febrero de 2022, la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural emite la Resolución DBCIGU 009-2022, bajo el número de expediente AP-06-14-066-2021, mediante la cual resuelve autorizar la realización de obras, en un inmueble ubicado en 1a. Calle Poniente Bis, entre 17 y 19 Avenida Norte número 342, municipio y departamento de San Salvador, inmueble que posee antecedente de normativa en la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, a través de expediente: AP-06-14-066-2021, Resolución DBCIGU 009-2022 de fecha 4 de febrero de 2022 (A107 Ref. 0185/2022 y A107.9.3 Ref. 018-2022) y Resolución DBCIGU 147-2022 A107 Ref. 0576-2022 de aprobación de planos de fecha 31 de agosto de 2022.
- II. Que tal como lo indica el numeral 10 de dicha Resolución, se establece que: *“Cualquier modificación al proyecto aprobado a través de la firma y sello de planos por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural de Ministerio de Cultura, deber ser notificado, justificado por escrito y presentar los planos con la nueva propuesta, firmado y sellado por el profesional responsable, para su análisis y posterior autorización.”*
- III. Que en fecha 20 de septiembre de 2023 la [REDACTED], profesional responsable del proyecto “Apartamentos y Local Comercial”, remite vía correo electrónico solicitud de autorización de cambios al proyecto sobre el inmueble propiedad del señor [REDACTED], los cuales van encaminados a cumplir requisitos de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, los cuales consisten en aumentar el área permeable al 30% y la implementación de un sistema de retención de aguas lluvias, los cambios realizados al proyecto son a nivel de piso del estacionamiento interno sustituyendo el ladrillo tipo gramoquín por grama y se ha utilizado el área de una bodega interna para la colocación de una cisterna de retención, sin modificar fachadas, distribución arquitectónica ni otras especialidades.
- IV. Que en fecha 27 de septiembre de 2023, se procedió a la revisión de los planos de dicho proyecto por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la





Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, encontrando que los cambios solicitado no afectan la esencia y están dentro del marco de los requerimientos estipulados en la Resolución DBCIGU 009-2022, por el equipo técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, otorgándose visto bueno técnico a los planos presentados conformados por las hojas AE-01, D-01, A-01, A-02, A-03 y A-04 para su aprobación por parte de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumple con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

**POR TANTO**, con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 28 de septiembre de 2023 por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2º, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE**:

**AUTORIZAR** los planos presentados en fecha 20 septiembre de 2023, ya que se encuentran dentro del marco de los requerimientos estipulados en la Resolución DBCIGU 009-2022 de fecha 04 de febrero de 2022, los cuales están conformados por las siguientes hojas:

Hoja AE-01 “Planta de Conjunto y Techos Existentes, Planta Arquitectónica Existente y Cuadros”

Hoja D-01 “Elevación Frontal Existente, Secciones A-A’ y B-B’ Existentes, y Planta de Demoliciones”

Hoja A-01 “Planta de Techos Proyectada y Cuadro de Simbología”

Hoja A-02 “Plantas Arquitectónicas Proyectadas; Primer y Segundo Nivel”

Hoja A-03 “Plantas de Acabados; Primer y Segundo Nivel, y Cuadros de Acabados”

Hoja A-04 “Elevación Frontal y Posterior, Secciones A-A’ y B-B’, todas Proyectadas”

Con la notificación de la presente Resolución podrán ejecutarse las obras autorizadas.



De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *“deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas”*.



**En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas** de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4° de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto a la [REDACTED], en su calidad de profesional responsable del proyecto, y al señor [REDACTED], propietario del inmueble, tal y como lo establecen los artículos 97, 98 y 101 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**NOTIFÍQUESE.**



**Arq. María Isaura Araúz Quijano**  
Directora Nacional de Patrimonio Cultural